

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Менеджмент качества»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса»

Направление подготовки:	<u>08.04.01 – Строительство</u>
Магистерская программа:	<u>Ценообразование и качество жизненного цикла объектов в строительстве</u>
Квалификация выпускника:	<u>Магистр</u>
Форма обучения:	<u>очная</u>
Год начала подготовки	<u>2020</u>

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса» являются:

- изучение особенностей формирования и функционирования инвестиционных отношений в строительстве;
- анализ особенностей правового регулирования инвестициями в форме капитальных вложений;
- рассмотрение форм реализации инвестиций в сфере капитального строительства;
- освоение навыков правовой оценки эффективного использования инвестиций в строительной деятельности;
- формирование компетенций ОПК-7, ПК-15.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-7	Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

4 зачетные единицы (144 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса» осуществляется в форме лекционных и практических занятий. Лекционные занятия проводятся в традиционной форме с использованием в учебном процессе компьютерных и обучающих технологий. Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения. Часть практического курса выполняется в виде традиционных практических занятий (объяснительно-иллюстративный разбор различных видов инвестиционных отношений, реализуемых в строительстве). Остальная часть практического курса проводится с использованием интерактивных (диалоговые) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же с использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы. К традиционным видам работы относятся отработка учебного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям, подготовка к промежуточным контролям, подготовка устных докладов и презентационных материалов по специфике курса. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на разделы, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (подготовка устных докладов, презентаций по тематике курса и инвестиционных документов) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких

организационных форм, как индивидуальные и групповые устные опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях..

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере капитального строительства

Основы экономической политики государства по модернизации основных средств производства. Понятие инвестиционной и строительной деятельности в российском праве и законодательстве. Понятие и классификация инвестиций в сфере капитального строительства. Принципы осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений. Источники права об инвестициях в капитальное строительство.

РАЗДЕЛ 1

Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере капитального строительства

текущий контроль по разделам 1-4 (устный опрос, подготовка устных докладов и презентаций по тематике курса,

РАЗДЕЛ 2

Система юридических гарантий, обеспечивающих реализацию инвестиционного процесса в капитальном строительстве

Государственное регулирование реализации инвестиционных программ в строительстве.

Государственные гарантии осуществления инвестиционной деятельности. Система страхования инвестиционных рисков. Понятие приоритетного инвестиционного проекта.

Государственно-правовые мероприятия привлечения иностранных инвестиций.

Государственный контроль за деятельностью инвесторов (застройщиков) в сфере капитального строительства.

РАЗДЕЛ 3

Правовой режим земельно-имущественного комплекса в капитальном строительстве.

Понятие и классификация земельно-имущественных объектов в капитальном строительстве. Правовой режим земельных участков. Правовой режим объекта незавершенного строительства. Порядок предоставления прав на земельные участки для осуществления капитального строительства. Участие местного самоуправления.

РАЗДЕЛ 4

Правовое положение инвесторов в сфере капитального строительства

Правовой режим осуществления строительной деятельности. Правовой статус участников инвестиционной деятельности при проведении капитального строительства. Участие инвесторов в долевом строительстве. Правовое положение иностранных инвесторов.

Государство как субъект инвестиционно-строительных отношений. Порядок и условия участия инвесторов в капитальном строительстве.

РАЗДЕЛ 5

Инвестиционные правоотношения в капитальном строительстве.

текущий контроль по разделам 5-7 (устный опрос, подготовка устных докладов и презентаций по тематике курса, подготовка письменных рефератов по тематике курса, тест)

РАЗДЕЛ 5

Инвестиционные правоотношения в капитальном строительстве.

Понятие и особенности инвестиционных правоотношений в строительстве. Основания возникновения, изменения и прекращения инвестиционных правоотношений в сфере

капитального строительства.

Учет объектов капитального строительства (недвижимости), подлежащих инвестированию, и инвестиционных договоров.

РАЗДЕЛ 6

Защита прав инвесторов в сфере строительства

Конституционные основы защиты прав инвесторов в сфере строительства. Гражданско-правовые нормы защиты прав участников инвестиционно-строительных отношений.

Процессуальные нормы защиты прав при проведении капитального строительства.

РАЗДЕЛ 7

Способы обеспечения исполнения инвестиционных обязательств при капитальном строительстве

Понятие и классификация способов обеспечения исполнения инвестиционных обязательств в сфере капитального строительства. Правовые механизмы обеспечения исполнения обязательств.

Зачет